



Bâtiment

Bâtiment de 8 étages avec structure de béton armée de 9 pieds dalle à dalle et de 10 pieds au niveau du RDC et du Penthouse;
243 condominiums, 2 étages de stationnement sous-terrain;
Architecture contemporaine recherchée et inspirée d'éléments translucides;
Parement extérieur en maçonnerie sur la façade nord et vitré vers le canal Lachine;
Grande fenestration en aluminium et portes à levage coulissante sur les façades sud, est et ouest;
Terrasse, loggia et jardin privé offrant une vue sur le canal Lachine;
Garde-corps des loggias et terrasses en verre et aluminium;
Aménagement extérieur d'un accès direct à l'abord de la piste cyclable du canal Lachine;
Cour intérieure aménagée avec espaces mini-golf;
Murs mitoyens composés de 2 épaisseurs de gypse, colombages métalliques avec isolant acoustique et scellement acoustique;
Plan de garantie.

Espaces communs

Toiture-terrasse aménagée avec piscine et vue panoramique sur la montagne, le centre-ville et le canal Lachine;
Vaste hall d'entrée traversant sur le parc du canal Lachine;
3 ascenseurs desservant tous les étages;
Poste prévu pour agent de sécurité;
Centre d'entraînement au niveau du RDC;
Casier de rangement accessible sur chaque étage et au niveau des garages;
Chute à déchets à chaque étage;
Eau chaude centralisée;
Bac à recyclage au sous-sol;
Rangement pour vélos intérieur et extérieur;
Système complet de détection et de protection contre les incendies avec gicleurs reliés à la centrale d'alarme;
Système de déverrouillage, sécuritaire pour la porte principale du hall d'entrée avec interphone;
Bornes électriques disponibles en option au garage.

Intérieur des unités

Plafond en plâtre de 9 pieds de hauteur;
Retombées en gypse au besoin pour la mécanique des salles de bain, cuisine, garde-robe et espace technique;
Porte d'entrée à âme pleine;
Moultures et plinthes de type minimaliste;
Poignées de porte contemporaine;
Peinture blanche autoscellante à faible émanation;
Plancher en lattes de bois d'ingénierie prévernies sur membrane;
Insonorisant dans les espaces de vie, cuisine et c.à.c.;
Céramique sur les planchers et les murs de la salle de bain;
Penderies en mélamine intégrée.

Électricité et mécanique

Unité de ventilation thermopompe individuelle;
Échangeur d'air individuel avec récupérateur de chaleur;
Chauffage par plinthe pour murs extérieurs;
Entrée électrique de 60 AMP ou 100 AMP selon la taille des condominiums;
Préfilage pour la téléphonie et le câble avec sortie dans le salon et c.à.c.;
Prises et interrupteurs de type Decora;
Luminaire encastré en D.E.L. avec déflecteur blanc dans l'entrée, la cuisine, la ou les salles de bain et le walk-in (s'il y a lieu);
Sortie électrique au plafond dans la salle à manger;
Système de domotique en option pour l'éclairage, la ventilation et la sonorisation.

Cuisine

Mobilier de cuisine sur mesure de style contemporain;
Comptoir en quartz 3/4" d'épaisseur;
Dossier en quartz;
Évier en inox avec robinet contemporain à mono commande et douchette intégrée de marque Grohe;
Électroménagers en acier inox incluant : lave-vaisselle, réfrigérateur, four encastré, plaque à induction.

Salle de bain

Meuble-lavabo sur mesure;
Bain ou douche en acrylique avec élément séparateur en verre trempé;
Robinetterie Grohe de type thermostatique pour le bain et douche incluant la douchette et douche de pluie ainsi que le remplisseur de bain;
Appareil sanitaire blanc, une seule pièce allongée avec double chasse d'eau.

Options

Prise électrique pour véhicule électrique (à valider);
Laveuse-sécheuse livrées et installées;
Système domotique.